

遊佐パーキングエリアタウン（道の駅鳥海移転整備）事業 建築基本設計委託業務

基本設計書

1 プロジェクトの概要について

遊佐町では現在、日本海沿岸東北自動車道及び一般国道「遊佐象潟道路」を整備中です。この高速道路を活用して、次の世代にどのような形で地域活性化をもたらすことができるかを展望し、道の駅「鳥海」の移転を柱とする「遊佐パーキングエリアタウン（PAT）構想」を策定しています。遊佐町の魅力をさらに高め、より一層、地域内外の交流を広げることで、次世代に元気な町を繋いでいくことが目標です。

そこで、鳥海山・飛鳥ジオパークのビジターセンターとしての機能を中心に据えた、産直・物販・地産地消レストランで構成される新たな「道の駅」をつくります。鳥海山の雄大な自然景観に融けこむ、丸太柱で構成された骨太で力強い、太古の建築を連想させる、茅葺風の切妻屋根をもつ、木造の「スーパー道の駅」の実現です。周囲には、自然な雑木林や素朴な杉の丸太を半割にしたベンチ等が点在し、自然素材を背景とした緑豊かで鳥海山の広大なランドスケープが目の前に広がる、居心地の良い魅力的な環境を持つ「道の駅」の創造を目指します。

2 設計基準に関連することについて

適用される法律及び規制

- ①建築基準法
- ②消防法
- ③建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律
- ④景観法
- ⑤山形県建築基準条例
- ⑥山形県みんなにやさしいまちづくり条例
- ⑦その他関連法令、条例等

使用する設計基準とガイドライン

- ①官庁施設の基本的性能基準
- ②省エネルギー建築設計指針
- ③建築設計基準
- ④建築構造設計基準
- ⑤構内舗装・排水設計基準
- ⑥建築設備設計基準
- ⑦その他関連基準・仕様書・ガイドライン等

3 敷地に関連する情報について

敷地の場所及び面積

地名地番 山形県飽海郡遊佐町北目字田屋敷57-2、79、80他

敷地面積 34,709.67㎡

敷地の地理的特徴と周辺環境

本敷地は鳥海山を望む田園地帯に位置し、地理的には平坦でアクセスが容易であり、周辺が農地に囲まれた自然環境が豊かな場所です。また、日本海沿岸東北自動車道ICの出入りに位置しているため、車でのアクセスが便利です。加えて、鳥海山・飛鳥ジオパークの一部として、ジオツーリズムや自然体験活動の拠点にアクセスしやすい場所に位置しています。

敷地の法的制約

都市計画区域 区域外

用途地域 指定なし

建蔽率 70%

容積率 200%

防火地域 指定なし（法22条地域）

外壁後退 指定なし

高度地区 指定なし

地区計画 指定なし

道路 日沿道Eランプ、一般国道345号、日本海沿岸東北自動車道

4 建物の概要について

主要用途 道の駅(08990)【物販店(08440)、飲食店(08450)、情報発信施設(08460)、公衆便所(08310)の複合施設】

主な機能 農産物・特産品直売所、フードコート、レストラン、ジオ関連展示・販売、24時間トイレ

規模・構造【新駅舎本体】地上2階建て 【機械室棟】平屋建て 【屋根付き駐車場】平屋建て

建築面積【新駅舎本体】 2,531.73㎡ 【機械室棟】 199.52㎡ 【屋根付き駐車場】 214.38㎡

延床面積【新駅舎本体】 2,775.78㎡ 【機械室棟】 199.52㎡ 【屋根付き駐車場】 182.75㎡

駐車台数 小型車駐車場 204台、二輪車用 8台、EV車用 3台、身障者用 4台、思いやり用 3台

大型車駐車場 28台、セミトレーラー車駐車場 2台、従業員駐車場 4 1台、ヘリポート（40m四方）

5 外観計画の考え方

外装計画

・道の駅は丸太柱の木造の建物となります。そのため、屋根は茅葺き屋根のイメージに近いアスファルトシングル葺きを採用し、太古の建築を連想させる切妻形式とし、鳥海山を背景とする建築物にふさわしい佇まいを目指します。

・外壁は土壁風の仕上げを中心に一部木板張りで構成された、周囲の環境に溶け込む、素朴で親しみやすい環境をつくります。建物周囲は雑木林や低木に包まれた自然な環境をつくり、鳥海山を背景とした自然景観に馴染む外装計画とします。

・イベント広場や遊歩道は、自然な景観に馴染む土色の玉砂利をベースにした透水性舗装とします。

内装計画

・木造の丸太構造柱をそのまま表現したインテリアとなるため、自然素材を中心とした内装計画とします。

・天井は杉を主体とした木毛セメント板を中心に構成し、壁面は土壁や杉板で構成した自然な風合いを持つ、親しみやすい環境をつくります。

・床は土に近い表情を持つ素材や板張りを中心として、板貼の風情を持つビニール系のシートを採用します。また、内部に植栽や木製の家具を配置することで、周囲の自然景観との連続性と一体感を演出したインテリア計画とします。

6 構造計画の考え方

構造種別 【新駅舎本体】木造 【機械室棟】鉄骨造 【屋根付き駐車場】鉄骨造

基礎形式 杭基礎

耐震性能 II類

7 設備計画の考え方

電気設備

受電方式 3相3線式 6,600V

設備容量 900kVA（単相300kVA・3相600kVA）

自家発電設備 100kVA

空調・衛生設備

空調方式 共有スペース・情報発信エリア/床輻射熱方式
その他/電気ヒートポンプマルチ方式

換気方式 居室エリア/全熱交換方式 厨房/給排気方式

給水方式 上水道直結方式

給湯方式 給湯器による局所方式

排水方式 排水污水合流式・公共下水道放流

8 その他の計画事項

防災及び防犯対策

ヘリポート、非常用発電機、防災倉庫、情報発信設備、監視カメラ等

環境配慮設計

太陽光発電設備設置スペース(将来用)の確保、高性能断熱複層ガラスの採用

深い軒の出による日射軽減、高効率LED・人感センサー・節水型衛衛生器具の採用 等

1) 4つのエリアの空間構成について

① 情報発信エリア

- ・木造のV字型の丸柱で構成された、緩やかな茅葺風の切り妻屋根形状をもつ2階建ての建物です。
- ・情報発信エリアは道の駅を中心に配置し、ジオパークのビジターセンターの役割を果たす重要な拠点施設となります。情報発信エリア、道路休憩エリア、飲食エリア、産直・物販エリアの大きく4つのエリアで構成される、道の駅の顔となる存在です。そのため情報発信エリアは1、2階が吹き抜けで繋がり、道路休憩エリアや飲食、産直・物販エリアへと繋がる、広がりをもつ施設を目指します。
- ・鳥海・飛鳥ジオパークを紹介する写真パネルや映像をはじめとして、噴火当時の岩石や木の実を手にとって見られる展示ケースや、鹿やリス・鳥類などの動物の剥製を展示し、道の駅全館にジオパークに関わる展示物や情報を散りばめる計画です。
- ・ジオパークの植生を理解し、親しんでいただくために、施設全体に鳥海・飛鳥ジオパークに広がる植物を展示し疑似体験できる環境をつくります。
- ・また、このエリアにはアウトドアのショップが出店し、ジオパークの案内役を担う、Eバイクのレンタルの窓口も配置します。

② 道路休憩施設エリア

- ・日沿道や国道7号線を利用するドライバーや観光客のために、24時間を通して利用可能な公共トイレをつくります。ベビーコーナーを備え授乳やおむつ交換ができ、多様な障がいを持つ方のためにオストメイトを備えます。また、女性のための化粧室や、親子連れで使える多目的トイレです。さらに、障がい者や親子連れの方に雨や雪に濡れずに利用できる、思いやり駐車場を整えます。
- ・高速道路の混雑や事故を知らせる情報コーナーとなる一方、利用者休息や観光情報交換の場所として活用します。
- ・道の駅でのキャンプ利用者や、多目的広場利用者のトイレやシャワーの利便性に配慮した多目的なトイレ環境をつくります。
- ・トイレの中心に手洗い場を集約し、鳥海山の植生を踏まえた寛いだトイレ環境をつくります。

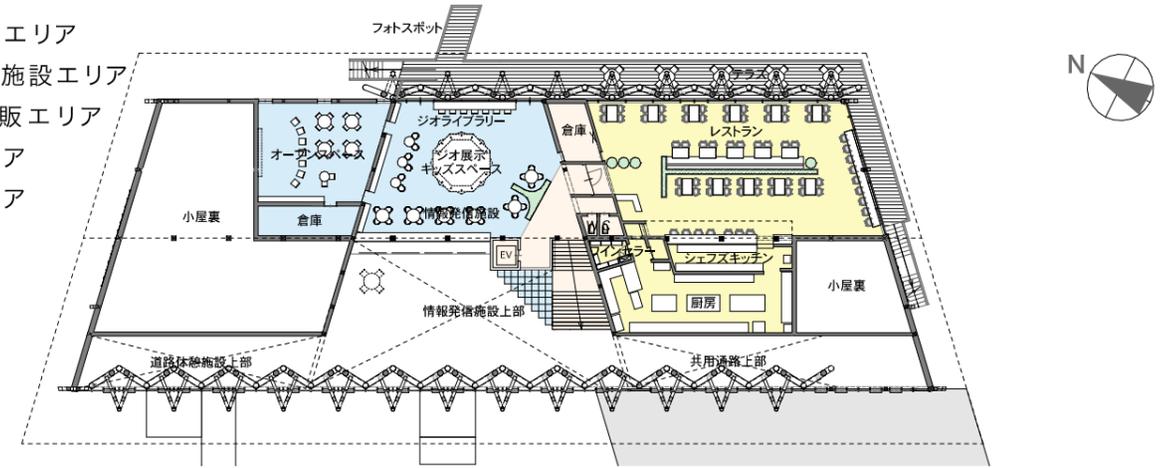
③ 産直・物販エリア

- ・産直・物販エリアは遊佐町民の方々に日常的な利用をいただくために、道の駅の入り口近くにエントランスを2箇所配置します。さらに高齢者・障がい者のため思いやり駐車場・バイク置き場を配置します。
- ・天井が高く、切り妻形式の木造の建物独特の柔らかい表情をもつ優しい環境をつくります。ゆったりと買い物ができ、吹き抜けのあるフードコートと連結され、木質感が強く意識される空間構成となります。
- ・このエリアはイベント広場と連結され、直接気軽に入ることができて直売ができる環境をつくります。日除け・風除けの暖簾シートで強風から守られる環境とし、キッチンカーや屋台が立ち並ぶ道の駅の賑わいを演出する活気ある空間構成を目指します。

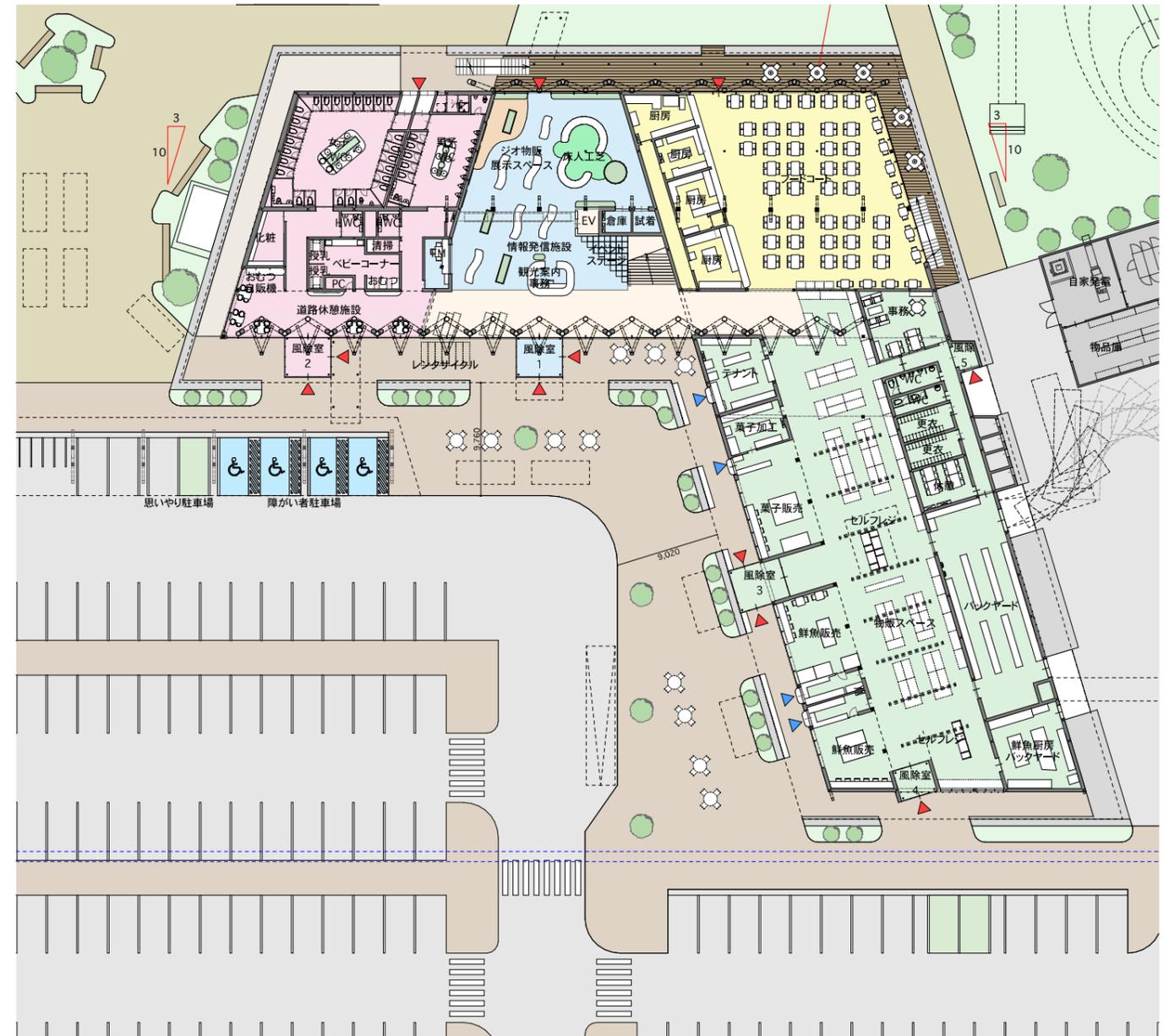
④ 飲食エリア

- ・飲食エリアは鳥海山の風景を楽しむことのできるパノラマのような空間構成とします。特に2階の地産地消レストランは、高い視点から鳥海山を望むことで、高揚感のある空間となり、長時間に亘って楽しむことができる、落ち着いたインテリア空間を実現します。屋根付きのデッキテラスには、アウトドア専用の椅子・テーブルをセットします。
- ・フードコートは、多目的広場の芝生の緑を背景に、カジュアルで気軽な椅子やテーブルのある、誰もが親しみやすい、2階のレストランと雰囲気を変えた明るい表情をもつ空間をつくります。

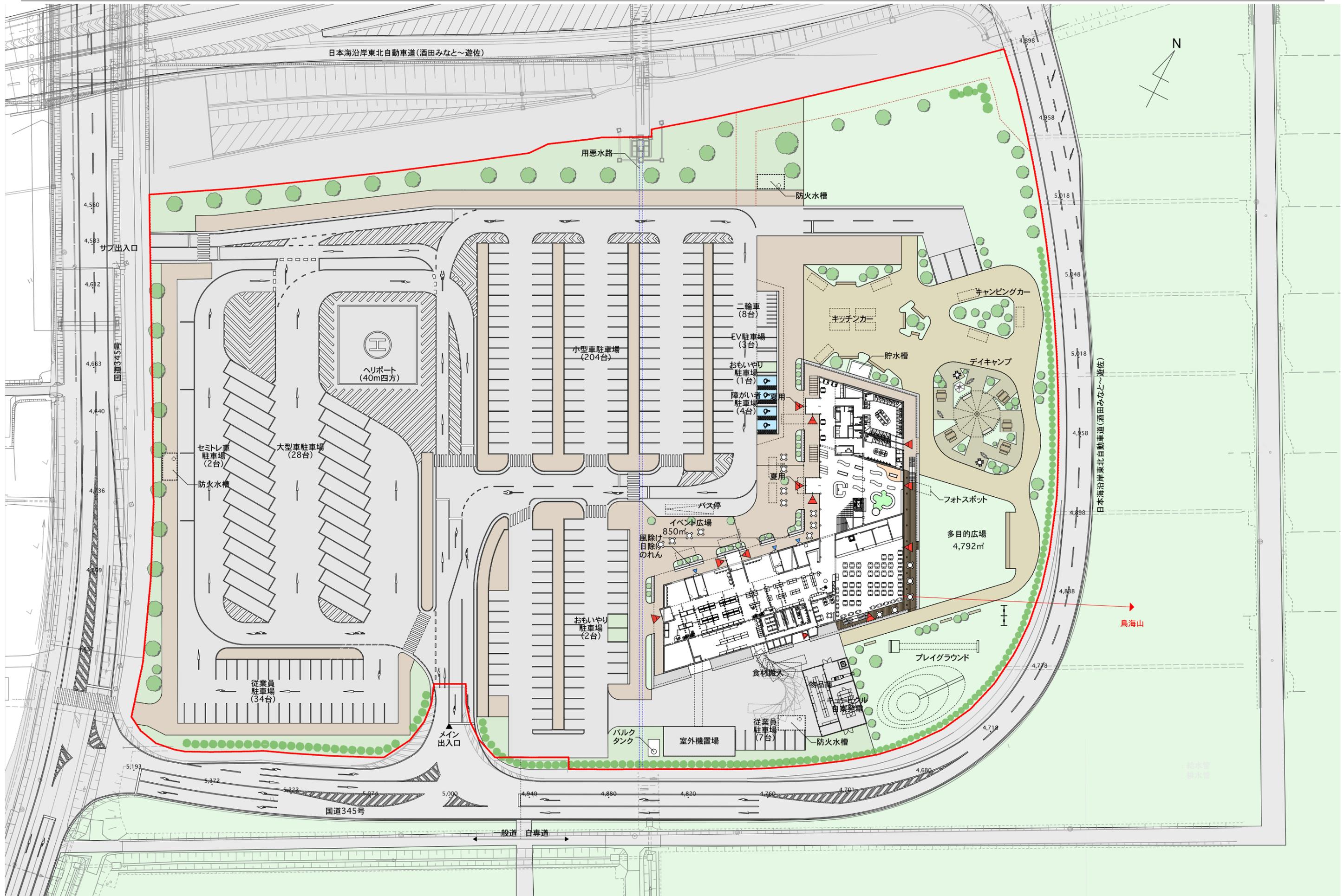
- : 情報発信エリア
- : 道路休憩施設エリア
- : 産直・物販エリア
- : 飲食エリア
- : 共用エリア

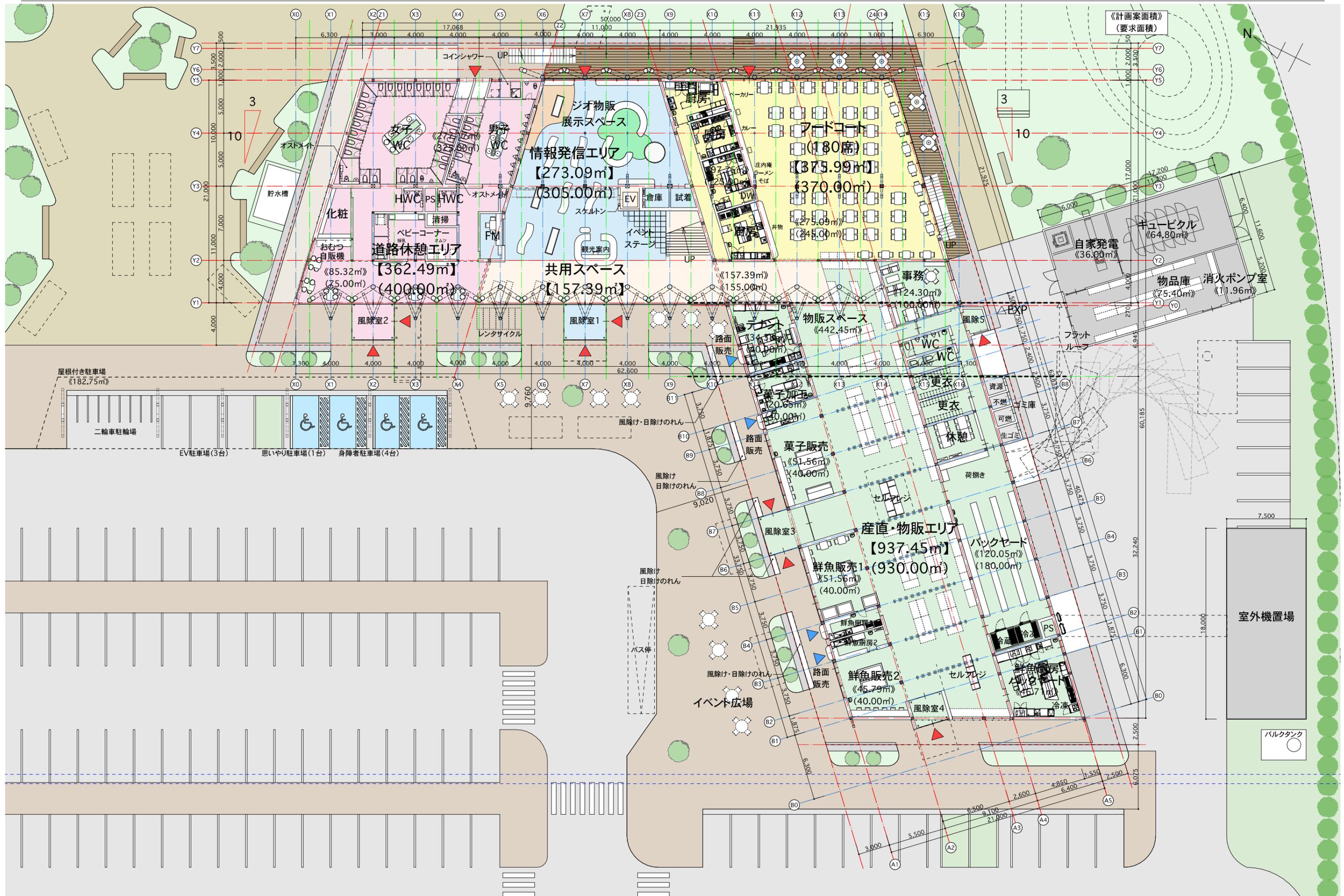


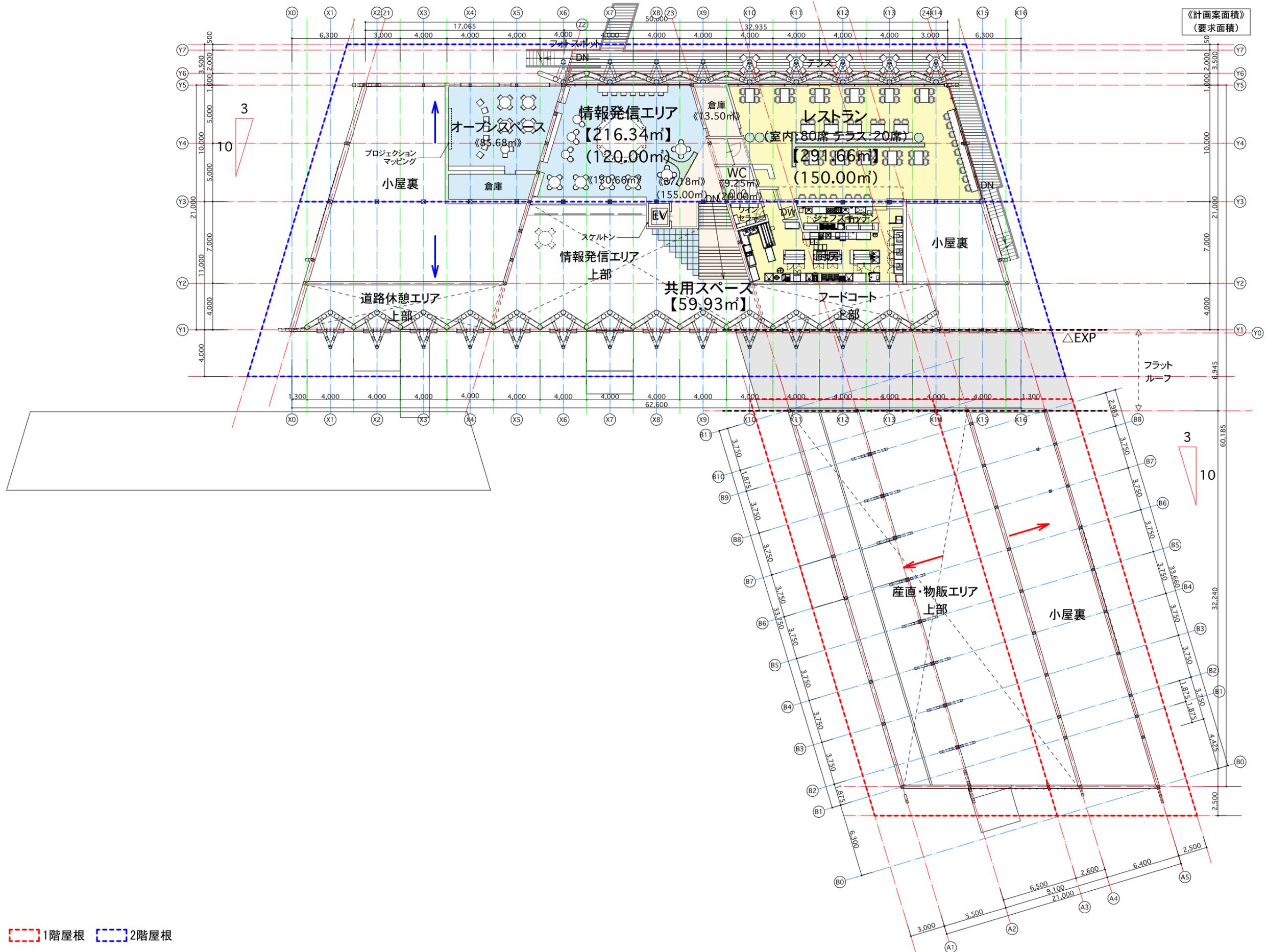
2階平面図



1階平面図







1階屋根 2階屋根



西側上空より道の駅を望む



駐車場から見た道の駅 鳥海山の雄大な自然景観に融けこむ、丸太柱で構成された骨太で力強い、太古の建築を連想させる、茅葺風の切妻屋根をもつ、木造の「スーパー道の駅」



遊佐町の魅力を伝えるジオパークビジターセンター



パノラマのように広がる鳥海山を望む2階のデッキのある地産地消レストラン



イベント広場からも鳥海山が見通せて多目的広場とつながる道の駅



プレイグラウンドやキャンプ場のある多目的広場



天井が高く開放的な産直・物販エリア



2階 情報発信施設 キッズスペース



鳥海山を身近に感じるフードコート



ジオ物販・展示スペース



屋根付駐車場を通り、雨や雪に濡れず道路休憩施設を利用できる



トイレ中央の植栽により視界を遮る手洗いカウンター